

# KURZBAUBESCHRIEB

## Wohnungen

### Garderobe

- Garderobenschrank in allen Wohnungen im Eingangsbereich.

### Elektroinstallationen

- Multimedia und Elektrostromanschlüsse in jedem Zimmer vorhanden.
- Wohnung mit Glasfaseranschluss erschlossen.

### Beleuchtungen

- Anschlüsse für Aufputzleuchten in allen Räumen vorhanden.
- Balkon/Loggia mit Deckenleuchte.

### Abdunkelung/Sonnenschutz

- Fenster: Verbundraffstore motorisiert.
- Erdgeschoss (Strassenseite): Fallarmmarkise motorisiert und mit eingebauter Wetterstation (Sonnen- und Windautomatik).
- Loggia: Senkrechtmarkise motorisiert mit Seilführung und Storenfeder.
- Attika (Hofseite): Horizontalmarkise motorisiert mit Windsensor.

### Loggia/Terrassen

- Loggia:



Boden Holzrost (Thermo Esche, FSC zertifiziert, glatt gehobelt).

- Attika: Zementplatten, quadratisch, leicht kugelgestrahlt.
- Dachterrasse:



Betonplatten, 6-eckig, leicht kugelgestrahlt.



### Geländer bzw. Brüstungen

- Gang Treppenhaus: Stahlgeländer, feuerverzinkt und pulverbeschichtet, Handlauf in Eiche.
- Gemeinschaftliche Dachterrasse: Flachstahl feuerverzinkt, Höhe 110 cm.
- Loggia-/Terrassengeländer (Limmatstrasse): Glasbrüstung.
- Loggia-/Terrassengeländer (Innenhof): Stahlgeländer, feuerverzinkt und pulverbeschichtet.
- Treppenabgang Velorum: Handlauf in Stahl, feuerverzinkt.

### Wohnungstüren

- Innentüren: alle Innentüren aus Holz, seidenmatt gestrichen.
- Nebenraumbtüren UG: Stahlzargen und Türen mit Rammschutz in Metall.
- Attika: Holzschiebetüren mit Filzanschlag.

### Innensprechanlage

- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage.

### Schliessanlage

- Mehrpunktverriegelung, Schliesszylinder KESO

### Fenster

- Integral-Fenster aus Holz-/Metall mit IV-Verglasung 3-fach; zweifarbig, aussen Aluminium pulverbeschichtet, innenseitig Holz gestrichen. Absturzsicherung aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl.
- Feste Flügel teils als Festverglasung, teils zum Reinigen offenbar (Vierkantverschluss), Öffnungsflügel mit Dreh-Kipp Beschlägen.
- Sämtliche Fenstertüren im EG abschliessbar (Griff mit Schloss/Schlüssel).

## KURZBAUBESCHREIB

### Allgemeinfläche

#### Eingänge

- 2 Personenlifte, Grösse 110 x 140 cm, 675 kg / 9 Personen.
- Elektrisch hydraulische Scherenbühne für Transport von Containern und Velos, Tragkraft 2000 kg, Grösse 165 x 323 cm.

#### Heizung

Alle Wohnungen mit Fussbodenheizung inkl. Einzelraumregulierung beheizt.

#### Keller

Kellerabteil mit Steckdose im Untergeschoss.

#### Entsorgung

1 Biocontainer

#### Fahrradräume

Fahrradräume für Besucher:innen im Erdgeschoss und Untergeschoss vorhanden.

#### Dachterrasse

Exklusiv für Bewohner:innen zugängliche Dachterrasse mit Pergola.

*Stand November 2020.*

*Änderungen vorbehalten.*

